



INFORMACIÓN LOCAL

Grupo Municipal Popular - Vinaròs

Se acusa a Balada de mentir al culpabilizar a los concejales que votaron a favor del PGOU

Moliner asegura que no incumplió ningún acuerdo

Vinaròs 13-03-2009

El ex alcalde de Vinaròs, el popular Jacinto Moliner, rechazó "cualquier responsabilidad" ante la sentencia del Tribunal Supremo que da la razón a Antonio Arizmendi Ballester en el contencioso presentado contra el acuerdo de septiembre de 2001 que aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio en vigor.

Según Moliner, el Consistorio "no incumplió ningún acuerdo" con Arizmendi, quién denunció haber cedido parte de su propiedad al Ayuntamiento a cambio de un aprovechamiento que luego, con la aprobación del PGOU, quedó reducido casi en un 50%. De este modo, el ex primer edil popular de Vinaròs se desentendió de la sentencia del TSJCV que según dio a conocer el equipo de gobierno, el Tribunal Supremo ratificó el martes, en la que se especifica que "el Consistorio incumplió su pacto con el demandante". Según se recoge en los medios de comunicación, el asunto se remonta a la etapa del anterior alcalde socialista, Ramón Bofill, que por acuerdo con Arizmendi, éste cedía un solar a cambio de que el Consistorio urbanizara los viales y construyera y en el resto tuviera un techo edificable de 43.673 metros cuadrados, de los cuales 38.822 se podrían ejecutar en pisos y 4.851 metros cuadrados en plantas bajas. En la etapa del siguiente alcalde, Jacinto Moliner, se aprobó un nuevo PGOU reduciendo el techo edificable de la parcela a 22.607 metros cuadrados, de los cuales 18.672 serían edificables y 3.935 para plantas bajas, lo que supuso una diferencia de edificabilidad de casi el 50%. Un informe pericial encargado por el demandante establece que la disminución del valor de los terrenos por la pérdida de edificabilidad en la zona es de 10.459.819,20 euros más los intereses desde esa fecha, montante que reclama a las arcas municipales.

Al respecto, Jacinto Moliner considera que "hasta ahora no se ha creado ningún perjuicio, ni se ha denegado ninguna licencia a nadie" y niega cualquier responsabilidad por parte del entonces equipo de gobierno popular.

En este sentido, el ex alcalde del PP arremetió contra el edil de Urbanismo de Vinaròs, el independiente Javier Balada, a quién acusó de mentir al asegurar que "los culpables de lo sucedido fueron los concejales que en su momento votaron a favor del PGOU". "Si son finalmente obligados a pagar la multimillonaria cifra, estudiaremos derivar la responsabilidad patrimonial a todos los ediles del PP que votaron a favor del documento en 2001", agregó Balada, algo que para Moliner es "jurídicamente inviable".

Para el ex primer edil popular de Vinaròs la solución es sencilla: "Si se le reconoce la volumetría no habrá que pagar ni un euro" y recordó que "la demanda es contra la Conselleria y no contra el Ayuntamiento, ya quien avaló el PGOU fue la Generalitat Valenciana".