



INFORMACIÓN LOCAL

Grupo Municipal Popular - Vinaròs

Una mercantil se desmarca del plan de PAIs de la zona norte y propone modificaciones

El PP respalda una transformación progresiva y escalonada de la Zona Norte

Vinaròs 6-01-2011

El portavoz municipal del Partido Popular ha dado a conocer que una de las empresas implicadas en la urbanización de la zona turística norte de Vinaròs en la que hay previstos hasta 21 PAIS acaba de desmarcarse de esta propuesta, que en estos momentos sigue bloqueada y ha optado por presentar una solución alternativa, sugiriendo que el actual plan quede desestimado de forma definitiva.

Esta urbanizadora ha presentado al ayuntamiento de la ciudad una programación del sector 44, que supera los 200.000 metros cuadrados, desvinculándose así del plan inicial que afectaba a la totalidad de la zona norte. La propuesta de esta mercantil afecta a los dos últimos tramos de la zona norte, estos terrenos ya han sido adquiridos en su totalidad por esta empresa y en ellos se podrían construir unas 1.300 viviendas.

El portavoz del Grupo Popular Municipal Juan Bautista Juan informó ayer que la mercantil aconseja revisar, dada la coyuntura actual de crisis del sector inmobiliario a medio y largo plazo, la anterior propuesta de programación presentada, y entiende que la aprobación de la LUV hace difícil que este plan de desarrollo, tal como está planteado, se lleve a cabo; de esta forma, considera "que debe desestimarse definitivamente el desarrollo propuesto para la zona" como ha dicho en escrito enviado al Ayuntamiento.

Así las cosas, la urbanización de la zona norte, donde viven de forma permanente miles de vinarocenses y está poblada de numerosas edificaciones turísticas, puede dar un giro después de la situación de "impasse" en que se encontraba.

La mercantil plantea una nueva propuesta de desarrollo basada en la sostenibilidad, haciendo una transformación progresiva y escalonada, en lugar de desarrollar los 2,5 millones de metros cuadrados de que consta la zona de manera conjunta. Juan ha acogido favorablemente esta nueva propuesta, recordando que tanto el PP como el Bloc aprobaron en pleno la realización de un estudio de reordenación de la costa norte, que por ahora sigue sin materializarse, de lo cual culpa al equipo de gobierno. No es necesario poner en marcha la totalidad de los 21 PAIS de forma conjunta, según considera la mercantil.

Además, entiende que en lugar de construir el supervial, es más coherente realizar el enlace de la zona a través de la actual N-340 por ser "más racional y



INFORMACIÓN LOCAL

Grupo Municipal Popular - Vinaròs

eficiente” y estima que la necesidad de viviendas tiene un horizonte de desarrollo en la costa norte a 20 años. Así, cada PAI trazará viales transversalmente para llegar a la costa por un lado y enlazar por el otro con la N-340 que se convertirá en otro vial cuando entre en servicio la variante en construcción en estos momentos. Juan recordaba ayer que ya en las propuestas realizadas por estudiantes de arquitectura de la Universidad de Navarra estaban en la línea que propone la mercantil planteando un plan de infraestructuras de la zona norte por sectores en lugar de hacerlo conjuntamente. “Prudente, con rigor, racional y coherente” es lo que propone ahora esta mercantil, en palabras de Juan., quien además considera que ésta ofrece garantía suficiente y capacidad para hacer efectiva su idea. “Es una empresa que no viene a especular y vender suelo, sino a materializar”.

Juan también pidió explicaciones al equipo de gobierno por no haber informado de esta propuesta para ser debatida entre los grupos municipales en comisión de urbanismo. “Hay un urbanizador que no cree en la propuesta inicial de programación y nos preguntamos por qué el ayuntamiento no ha informado al respecto y qué piensan hacer con ella”, concluyó.

El portavoz popular consideró que la costa norte “ha sido planteada a voluntad y capricho de este equipo de gobierno sin escuchar a nadie de forma precipitada y ni los propios urbanizadores ven coherente la propuesta inicial”.